

# 住まいのこと…。不動産のこと…。これからのこと…。 小さな相談から大きな悩みまでお気軽に！

相談・診断・施工・管理までトータルマネジメント

## 1. 空き家 管理・活用

### そのまま放置が一番損をする?!

空き家はそのままにしておくと資産価値が低下します。  
「特定空き家等」に指定されれば**固定資産税は最大6倍**に！  
老朽化により倒壊の危険性など**近隣トラブル**にもなりかねません。  
「活用」、「継承」、「処分」等、計画的な管理をオススメします。



空き家の管理・活用 例

- 1. リノベーション+賃貸で家賃収入に!**  
→診断から設計/施工/仲介/管理までトータルマネジメントだからローコストでハイクオリティ!
- 2. そのまま売却**  
→高く売るなら住宅診断・耐震診断を!
- 3. 解体後、空き土地の活用・処分(売却)へ**  
→解体工事もお任せ!

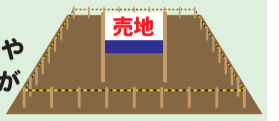


相談・診断・施工・管理までトータルマネジメント

## 2. 空き土地 管理・活用

### 建築家と一緒に活用方法を考えてみませんか?

土地活用と言えば「店舗」、「アパート」、「造成」、「売却」、「賃貸」と様々です。建築家は建物をつくるだけでなく、風土や周辺環境を考慮し、各土地に適した活用方法を提案することができます。



空き土地の管理・活用 例

- 1. 売却して現金化!**  
→かほく市は今、子育て世代移住建設ラッシュで人気のエリアです!
- 2. アパート経営/賃貸併用住宅で賃貸収入に!**  
→設計/施工/仲介/管理までトータルマネジメントでローコスト・ハイクオリティ!
- 3. 店舗/商業施設への賃貸で不動産収入に!**  
→各企業の店舗開発部へのあっせん・仲介も建築事務所だからこそ得意です!



不動産終活で考えるセカンドライフ計画

## 3. 「終の棲家」リフォーム/リノベーション

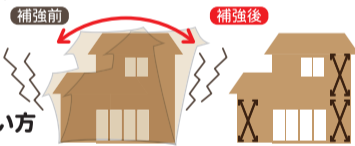
### 住み慣れた我が家でこれからもずっと…

賢く、「補助金を活用」して!

### 住宅診断・耐震リフォーム

【このような方にオススメです】

- ☑ 「耐震」に不安を持ち、補助金を使って安く耐震改修したい人
- ☑ 昭和56年以前に建てられた家に住んでいる方
- ☑ ご自宅のリフォームを考えている方
- ☑ 過去に改修・増築を行ったことがある方
- ☑ リフォーム・改修や点検を10年以上行っていない方
- ☑ 中古住宅を購入された方/空き家を活用したい方



- Step 1 まずは調べる!**  
**耐震診断** 耐震診断士(建築士)がご自宅に訪問し、診断を行い耐震に関する相談などに応じます **補助10万円** (限度額)
- Step 2 現状を知る!**  
**結果報告** 耐震性が点数で判明! どの部屋が危険かも明確にお伝えします
- Step 3 次によく考える!**  
**計画/見積** 無理のない範囲で補強計画を策定します **ここまでは無料**
- Step 4 そして行動する!**  
**耐震改修工事** 住みながら工事は行えます。安価で工期を短縮できる低コスト工法も可能 **補助150万円** (限度額)

### 60歳からのゆとりのある我が家活用を

前向きシニアのための

### リバースモーゲージ住宅ローン

【このような方にオススメです】

<p>安心で充実したセカンドライフを送りたい</p>	<p>いざという時のため資金を準備しておきたい</p>	<p>定年後のローンの返済が複数あり今後が心配</p>	<p>老後の蓄えを残しつつ、リフォームして住み続けたい</p>
<p>住み替えしたいが資金に不安を感じる</p>	<p>有料老人ホームの入居を検討している</p>	<p>相続人に自宅等の不動産を残す必要がない</p>	<p>相続対策に</p>

毎月のご返済は**利息のみ**だから安心  
年金収入のみの方でもお申し込みいただけます

安心と信頼を提供するジョイハウスでは下記の専門家が対応いたします

- 宅地建物取引士 2級建築士 木造住宅耐震診断士 既存住宅状況調査技術士 バリアフリー住宅改修業主任者  
住環境福祉コーディネーター 介護福祉士

様々な専門的見地からお客様に寄り添い、福祉の理念のもと、生活の質の向上までも配慮し  
これからの人生(セカンドライフ)が豊かになるようなサービスを心がけています。

通話料無料 住まいのご相談はお気軽に。まずはお電話から!  
**0120-69-1672**  
AM8:30~PM5:30まで

ジョイハウス建築事務所  
ジョイハウスオカダ合同会社

建設業許可(般23)第17472号 建築事務所登録 第24453号 宅地建物取引業石川県知事(1)第4370号  
バリアフリー住宅改修事業者 11-012号 住宅リフォーム瑕疵担保責任保険事業所 40001948号  
住宅瑕疵担保責任保険事業所 21043012号



LINE



ホームページ <https://joyhouseokada.jp/>

LINEを利用してカンタン問い合わせ!  
お手持ちのスマホからLINEを通していつでもお問い合わせが可能です。

☎ 076-285-3101  
☎ 076-285-3102  
✉ bxnkq121@yahoo.co.jp

